

Số: 468 /TB-CCTHADS

Mang Yang, ngày 24 tháng 7 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức Thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 6, Điều 7 và Điều 8 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 20/2022/DSST ngày 14/9/2022 của Tòa án nhân dân huyện Mang Yang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 177 và 180 / QĐ-CCTHADS ngày 08/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 26 /QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang;

Căn cứ Thông báo về việc cưỡng chế thi hành án số 428/TB-THADS ngày 29 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang,

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 17/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang thông báo về việc lựa chọn Thẩm định giá tài sản kê biên như sau:

**3. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang.

Địa chỉ: Đường Trường Chinh, thị trấn Kon Dong, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

**4. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản thẩm định giá:**

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã có Giấy chứng nhận QSDĐ số: BM 590899 được UBND huyện Mang Yang cấp ngày 17/5/2013 cho bà Đoàn Thị Khánh Toàn tại thửa đất số 87, tờ bản đồ số 30, diện tích 16017m<sup>2</sup>. Đất trồng cây lâu năm, trong đó có 9000m<sup>2</sup> cây tiêu và 7017m<sup>2</sup> cây cà phê. Thời hạn sử dụng đến tháng 05/2063. Địa chỉ thửa đất tại thôn Linh Nham, xã Đăk Djang, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai. Ngày 01/10/2018 chuyển nhượng cho ông Võ Đoàn phu. Diện tích Đất có tứ cận như sau:

+Phía Đông giáp đường đất có chiều dài 28m + 14m + 17,50m + 27,20m = 86,70m.

+Phía Tây giáp đất ông Tân có chiều dài 75,20m.

+Phía Nam giáp đất ông Phú có chiều dài 26,30m + 88,50m + 73,20m = 188m.  
+Phía Bắc giáp đất ông Lanh có chiều dài: 15,53m + 4,27m + 18,40m + 144,50m = 182,70m.

**\*Tài sản trên đất:**

- 45 cây Cà phê Rô trồng năm 2020 phát triển tốt.
- 250 cây Cà phê Rô trồng năm 2022 phát triển tốt.
- 705 cây Cà phê Rô trồng năm 2007 phát triển bình thường.
- 50 cây Bời lời trồng năm 2018 phát triển bình thường.
- 120 bụi Tiêu trồng năm 2016 trồng trên cây keo sống, phát triển bình thường.
- 07 cây Sầu riêng Thái trồng năm 2014 phát triển bình thường.
- 104 cây Sầu riêng Thái trồng năm 2022 phát triển bình thường.
- 32 cây Mắc ca trồng năm 2022, phát triển bình thường.
- 03 cây Bơ trồng năm 2018 phát triển bình thường.
- 05 cây Xoài trồng năm 2018 phát triển bình thường.
- 06 cây Nhãn trồng năm 2018 phát triển bình thường.
- 06 cây Ổi trồng năm 2020 phát triển bình thường.
- 10 cây Mãng cầu Xiêm trồng năm 2021 phát triển bình thường.
- 30 cây XamPuChê trồng năm 2021 phát triển bình thường.
- 100 cây Mai trồng năm 2022 phát triển bình thường.
- 01 cái giếng đào năm 2016 có đường kính 1m2, chiều sâu 35m đang sử dụng bình thường.

**3. Mục đích Thẩm định giá tài sản:** Xác định giá khởi điểm để bán đấu giá

**4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:**

Theo bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức Thẩm định giá tài sản (Phụ lục 1) ban hành kèm theo quy trình lựa chọn tổ chức Thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự.

Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia Thẩm định giá:

Hồ sơ đăng ký thẩm định giá: Theo quy định tại khoản 2, Điều 7 Quy trình lựa chọn tổ chức Thẩm định, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự

Thời gian nộp hồ sơ tham gia Thẩm định giá tài sản: trong 02 ngày làm việc kể từ ngày thông báo.

Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai - Địa chỉ: đường Trường Chinh, thị trấn Kon Dong, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai để đăng ký.

Vậy, thông báo để các tổ chức Thẩm định giá biết, liên hệ, đăng ký tổ chức thẩm định giá tài sản.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Chi cục Trưởng;
- Lưu: VT, HSTHA.

